**ОСИНОВОМЫССКИЙ ВЕСТНИК № 4**

**28.04.2017**

АДМИНИСТРАЦИЯ ОСИНОВОМЫССКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2017 п. Осиновый Мыс № 32

О внесении изменений в постановление №102

от 09.12.2013 «Об утверждении схемы теплоснабжения

МО Осиновомысский сельсовет»

В целях актуализации схемы теплоснабжения МО Осиновомысский сельсовет в соответствии Федеральными [законам](consultantplus://offline/ref=D7B605B47B44D49A4A5E7383B96DFC4DAF739561FD1FE23CCD3176A10C1A170AC15E4AF5E4DCk9D)и от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации и от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом Осиновомысского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Схему теплоснабжения МО Осиновомысский сельсовет изложить в новой редакции, приложение 1.

2. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы сельсовета Разумову О.А.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава Осиновомысского сельсовета Е.В.КузнецовА

**Схема**

**теплоснабжения ОСИНОВОМЫССКОГО сельсовета**

**бОГУЧАНСКОГО района КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ОГЛАВЛЕНИЕ:**

**Оглавление**………………………………………………………………………………2

**Раздел 1.** Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Осиновомысского сельского поселения......………….…………………………………………………………………3

**Раздел 2.** Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей………………………………6

**Раздел 3.** Перспективные балансы теплоносителя…………………………………..9

**Раздел 4.** Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии…………………………………….9

**Раздел 5**. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей……..13

**Раздел 6.** Перспективные топливные балансы……………………………………….15

**Раздел 7.** Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение………………………………………………………………………...15

**Раздел 8.** Решение об определении единой теплоснабжающей организации……………………………………………………………………………..17

**Раздел 9**. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии……………………………………………………………………….17

**Раздел 10.** Решение по бесхозяйных тепловым сетям……………………….............17

**Схема теплоснабжения Осиновомысского сельсовета**

**Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Осиновомысского сельсовета.**

1.1.Существующее состояние.

Муниципальное образование Осиновомысский сельсовет расположен в 154 км на юге Богучанского района. Территория сельсовета составляет 289 га. Численность постоянно проживающего населения 1655 человек. На территории муниципального образования находится одно сельское поселение: п.Осиновый Мыс.

Теплоснабжение жилой застройки на территории Осиновомысского сельсовета осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка оборудована печами на твердом топливе. Горячее водоснабжение указанных потребителей отсутствует.

Часть жилого фонда, объекты социально-культурного значения, подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Осиновомысского сельсовета осуществляет ООО УК «Богучанжилкомхоз».

Ресурсоснабжающая организация ООО УК «Богучанжилкомхоз» расположена по адресу: с. Богучаны ул. Ленина д.19, на обслуживании предприятия находится 2 котельных в п. Осиновый Мыс Осиновомысского сельсовета.

Теплоснабжение производственных объектов предприятий осуществляется от собственных котельных, размещенных на территории предприятий.

1.2. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов в соответствии со схемой территориального планирования Осиновомысского сельсовета.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Первая очередь (до 2015г.)** | **Расчетный срок (включает первую очередь (до 2030г.)** |
| **1.** | **Зоны жилой застройки, из них** | **га** | **289** |  |  |
| **1.1** | **территории индивидуальной усадебной жилой застройки**  **(индивидуальный жилищный фонд)** | **%** | **1** |  |  |
| **1.2** | **территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки**  **(многоквартирные жилые дома)** | **%** | **99** |  |  |
| **1.3** | **территории среднеэтажной многоквартирной жилой застройки**  **(многоквартирные жилые дома)** | **%** | **-** | **-** | **-** |
| **2.** | **Жилищный фонд, всего** | **тыс. кв. м общей площади квартир** | **41,02** | **-** | **-** |
| **2.1** | **существующий сохраняемый жилищный фонд** | **тыс. кв. м общей площади квартир** | **41,02** |  |  |
| **2.2** | **новое жилищное строительство** | **тыс. кв. м общей площади квартир** | **-** | **-** | **-** |
| **3.** | **Общественные здания** |  |  |  |  |
| **3.1** | **зоны объектов учебно-образовательного назначения** | **га** | **4,6** |  |  |
| **3.2** | **зоны промышленных, коммунально-складских объектов инженерной инфраструктуры** | **га** | **173,456** |  |  |

1.3. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплопотребления представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплопотребления.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Элемент территориального деления | Этапы | Тепловая нагрузка, Гкал/год | | | | | | | |
| Отопление | | Вентиляция | | Теплоноситель | | ИТОГО | |
| Существующее потребление | Прирост потребления | Существующее потребление | Прирост потребления | Существующее потребление | Прирост потребления | Существующее потребление | Прирост потребления |
| Котельная №45 | 2015 | 1632,2 | - | - | - | 32,85 | - | 1668,05 | - |
| 2016 | 1632,2 | - | - | - | 32,85 | - | 1668,05 | - |
| 2017 | 1632,2 | - | - | - | 32,85 | - | 1668,05 | - |
| 2018 | - | -- | - | - | - | - | - | - |
| 2019-2023 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2024-2029 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Котельная №47 | 2015 | 1966,76 | - | - | - | 82,15 | - | 2048,91 | - |
| 2016 | 1966,76 | - | - | - | 82,15 | - | 2048,91 | - |
| 2017 | 1966,76 | - | - | - | 82,15 | - | 2048,91 | - |
| 2018 | 1966,76 | 1632,2 | - | - | 82,15 | 32,85 | 2048,91 | 1668,05 |
| 2019-2023 | 3598,96 | - | - | - | 115 | - | 3716,96 | - |
| 2024-2029 | 3598,96 | - | - | - | 115 | - | 3716,96 | - |

Объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах действия котельных № 45,47 с учетом изменения производственной зоны и прироста потребления тепловой энергии, с разделением по видам теплопотребления представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах действия котельной № 45,47 с учетом изменения производственной зоны и прироста потребления тепловой энергии, с разделением по видам теплопотребления.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Абонент** | **№ котельной** | **ГВС (по расчетам)** | **ГВС (по расчетам)** | **Отопление (по расчетам)** | **Потери тепла в сетях потребит.** | **ИТОГО** | **Макс.час.нагр.** | | | |
| **Отопление (по расчету)** | **ГВС (по расчетам)** | **Потери тепла в сетях потр** | **ИТОГО (по расчету) Гкал/час** |
|  |  | **м3 / год** | **Гкал / год** | **Гкал / год** | **Гкал / год** | **Гкал / год** | **Гкал / час** | **Гкал / час** | **Гкал / час** | **Гкал / час** |
| **1** | **2** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** |
| **п. Осиновый Мыс** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Краевой бюджет** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Красноярсклес КГАУ Чунский филиал | 45 | **44,00** | **2,38** | 33,41 | 5,46 | **41,24** | **0,0125** | **0,0013** | **0,0020** | 0,01584 |
| лесничество Чунское | 45 | **7,80** | **0,42** | 120,68 | 28,09 | **149,19** | **0,0452** | **0,0002** | **0,0105** | 0,05589 |
| **Итого** |  | **51,80** | **2,80** | **154,08** | **33,55** | **190,43** | **0,0577** | **0,0015** | **0,0126** | **0,07173** |
| **Местный бюджет** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Библиотека МУК Богучанская поселенческая | 45 | **0,00** | **0,00** | 30,37 | 0,00 | **30,37** | **0,0114** | **0,0000** | **0,0000** | 0,01136 |
| Детский сад Осиновый Мыс №1 Ручеек | 45 | **0,00** | **0,00** | 47,05 | 0,00 | **47,05** | **0,0176** | **0,0000** | **0,0000** | 0,01760 |
| РДК " Янтарь" | 45 | **0,00** | **0,00** | 69,46 | 0,00 | **69,46** | **0,0260** | **0,0000** | **0,0000** | 0,02599 |
| Школа Осиновый Мыс №4 | 45 | 80,74 | **4,36** | 577,30 | 0,00 | **581,66** | **0,2160** | **0,0024** | **0,0000** | 0,21837 |
| **Итого** |  | **80,74** | **4,36** | **724,18** | **0,00** | **728,54** | **0,2710** | **0,0024** | **0,0000** | **0,27333** |
| **Сторонние** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Боргоякова Т.В. ИП | 45 | 0,00 | **0,00** | 2,52 | 1,97 | **4,50** | **0,0009** | **0,0000** | **0,0007** | 0,00168 |
| Гранд ТД ООО | 45 | 0,00 | **0,00** | 25,15 | 3,24 | **28,39** | **0,0094** | **0,0000** | **0,0012** | 0,01062 |
| Есикова О.В.ИП | 45 | 0,91 | **0,05** | 5,67 | 0,76 | **6,47** | **0,0021** | **0,0000** | **0,0003** | 0,00243 |
| Каверзина З.Н. ИП | 45 | 0,00 | **0,00** | 5,30 | 3,24 | **8,54** | **0,0020** | **0,0000** | **0,0012** | 0,00319 |
| Новинка ООО | 45 | 0,00 | **0,00** | 51,79 | 5,32 | **57,11** | **0,0194** | **0,0000** | **0,0020** | 0,02137 |
| Сбербанк РФ покупат | 45 | 0,60 | **0,03** | 5,41 | 0,00 | **5,44** | **0,0020** | **0,0000** | **0,0000** | 0,00204 |
| **Итого** |  | **1,51** | **0,08** | **95,84** | **14,53** | **110,45** | **0,0359** | **0,0000** | **0,0054** | **0,04134** |
| **Население** | 45 | **474,25** | **25,61** | **613,02** |  | **638,63** | **0,2294** | **0,0139** |  | **0,24331** |
| **Итого** |  | **474,25** | **25,61** | **613,02** | **0,00** | **638,63** | **0,2294** | **0,0139** | **0,0000** | **0,24331** |
| **Итого по Котельная № 45 Осиновый Мыс** |  | **608,30** | **32,85** | **1587,12** | **48,08** | **1668,05** | **0,5938** | **0,0179** | **0,0180** | **0,62970** |
| **Краевой бюджет** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КГБУ "Богучанский отдел ветеринарии" | 47 | **1,20** | **0,06** | 5,90 | 0,00 | **5,96** | **0,0022** | **0,0000** | **0,0000** | 0,00224 |
| Противопожарная охрана КГБУ | 47 | **0,00** | **0,00** | 75,65 | 0,00 | **75,65** | **0,0283** | **0,0000** | **0,0000** | 0,02830 |
| **Итого** |  | **1,20** | **0,06** | **81,55** | **0,00** | **81,61** | **0,03** | **0,00** | **0,00** | **0,03055** |
| **Местный бюджет** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Администрация Осиновомысского сельского совета | 47 | **6,60** | **0,36** | 0,00 | 8,09 | **8,45** | **0,0000** | **0,0002** | **0,0030** | 0,00322 |
| Детский сад Осиновый Мыс №1 Ручеек | 47 | **188,99** | **10,21** | 104,88 | 0,00 | **115,09** | **0,0392** | **0,0056** | **0,0000** | **0,04480** |
| **Итого** |  | **195,59** | **10,56** | **104,88** | **8,09** | **123,53** | **0,0392** | **0,0058** | **0,0030** | **0,04802** |
| **Сторонние** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Волков В.П. ИП | 47 | **0,00** | **0,00** | 4,47 | 0,00 | **4,47** | **0,0017** | **0,0000** | **0,0000** | 0,00167 |
| ООО "БТС" | 47 |  |  | **2,52** |  | **2,52** | **0,0009** |  |  | 0,00094 |
| **Итого** |  | **0,00** | **0,00** | **6,99** | **0,00** | **6,99** | **0,0026** | **0,0000** | **0,0000** | **0,0026** |
| **Население** | 47 | **1324,43** | **71,52** | **1762,73** |  | **1834,25** | **0,6595** | **0,0390** |  | 0,69848 |
| **Итого** |  | **1324,43** | **71,52** | **1762,73** | **0,00** | **1834,25** | **0,65953** | **0,03896** | **0,00000** | **0,69848** |
| **Собственные потребители** | 47 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| административное здание | 47 | **0,00** | **0,00** | **2,52** | **0,00** | **2,52** | **0,0009** |  |  | 0,0009 |
| **Итого** |  | **0,00** | **0,00** | **2,52** | **0,00** | **2,52** | **0,0009** | **0,0000** | **0,0000** | **0,00094** |
| **Итого по Котельная № 47 ОСИНОВЫЙ МЫС** |  | **1521,22** | **82,15** | **1958,67** | **8,09** | **2048,91** | **0,7328** | **0,0447** | **0,0030** | **0,7806** |

Учитывая, что схемой территориального развития Осиновомысского сельсовета не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Изменения производственных зон не планируется.

**Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.**

2.1.Радиус эффективного теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения Осиновомысского сельсовета можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в поселке с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения Осиновомысского сельсовета отражен в таб. 2.2 «Максимально удаленные точки подключения потребителей от источника подачи тепловой энергии», превышение данного радиуса будет являться нецелесообразным по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

2.2.Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения котельных № 45, 47 представлены в приложении 1

Описание существующих зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Максимальное удаление точки подключения потребителей от источника тепловой энергии** | | | |
| ***на север*** | ***на восток*** | ***на юг*** | ***на запад*** |
| Котельная № 45 п.Осиновый Мыс | | | |
| Октябрьская д.6 | Чуноярская 46 | Советская 17 | Советская 60 |
| Котельная № 47 п.Осиновый Мыс | | | |
| Чуноярская д.32 | Чуноярская д.10 | Береговая д.1 | Береговая д.36 |

Часть жилого фонда, общественные здания: МКОУ ОСШ №4, РДК «Янтарь» Осиновский Дом культуры, библиотека-филиал № 22 МУК Богучанская поселенческая, КГБУ «Чунское лесничество», ОСБ, МКДОУ детский сад №1 «Ручеек», Осиновская врачебная амбулатория, КГБУ «Богучанский отдел ветеринарии», противопожарная охрана КГБУ ПЧ-72, ООО УК "БЖКХ", ТД Гранд, ИП Есикова О.В., ИП Каверзина З.Н., ООО «Новинка» подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Осиновомысского сельсовета с 29.04.2006г. осуществляет ООО УК «Богучанжилкомхоз». ООО УК «Богучанжилкомхоз» являются единственной теплоснабжающей организацией на территории Богучанского района.

**Модернизация системы теплоснабжения Осиновомысского сельсовета не предусматривает изменения схемы теплоснабжения.**

При перекладке тепловых сетей, снабжающих теплом жилую застройку, предлагается прокладка их из стальных труб в индустриальной тепловой изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

2.3.Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Поселение не газифицировано. Поэтому большая часть индивидуальных жилых домов оборудовано отопительными печами, работающими на твердом топливе (дрова, отходы лесопиления – горбыль).

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

Среднегодовая выработка тепла индивидуальными источниками теплоснабжения ориентировочно составляет 9334,44 Гкал/год.

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование источника теплоснабжения | Установленная тепловая мощность, Гкал/ч | Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч | Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч | Нагрузка потребителей, Гкал/ч | Тепловые потери в тепловых сетях. Гкал/ч | Присоединённая тепловая нагрузка (с учётом тепловых потерь в тепловых сетях), Гкал/ч | Дефициты тепловой мощности источников тепла, Гкал/ч | Тепловая мощность источников тепловой энергии нетто |
| 2017 год | | | | | | | | |
| Котельная №45 | 2,8 | 2,8 | 0,00932 | 0,62970 | 0,0686 | 0,77494 | - | - |
| Котельная №47 | 4,6 | 4,6 | 0,01595 | 0,7806 | 0,2508 | 1,3183 | - | - |

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим, так как на схеме территориального планирования Осиновомысского сельсовета не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения.

**Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.**

3.1. Сумма баланса производительности максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей равняется 341,0 м3.

В перспективе баланс теплоносителя не изменится, так как изменение схемы территориального планирования и строительство новых сетей теплоснабжения на территории Осиновомысского сельсовета не планируется.

**Раздел 4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.**

4.1. Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на вновь осваиваемых территориях поселения.

Предложений по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемой территории поселения, для которой отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии не поступало.

4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Предложений по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии не поступало.

4.3. Техническое перевооружение источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения приведены в таблице 4.

Таблица 4 - Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Описание | Цель мероприятия | Год реализации мероприятия | | | | | Стоимость реализации мероприятия, тыс.руб. |
|
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021-2040 |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** | ***8*** | ***9*** |  |
| **1** | Оборудовать здания котельной молниезащитой | Котельная №47 | Исполнение предписания Ростехнадзора | **-** | **-** | **-** | **Х** | **-** | 200 |
| **2** | Реконструкция насосного отделения | Котельная №47 |  | **-** | **-** | **-** | **-** | **Х** | 500 |
| **3** | Оборудовать здание котельной приточно – вытяжной вентиляцией | Котельная №47 |  | **-** | **-** | **-** | **-** | **Х** | 1000 |
| **4** | Оборудовать здание котельной аварийным освещением | Котельная №47 |  | **Х** | **Х** | **Х** | **-** | **-** | 600 |
| **5** | Ремонт здания котельной | Котельная №47 |  | **-** | **-** | **-** | **-** | **Х** | 1000 |
| **6** | Разработать проект санитарно – защитной зоны | Котельная №47 |  | **Х** | **-** | **-** | **-** | **-** | 100 |
| **7** | Оборудовать котельную узлом учета тепловой энергии | Котельная №47 |  | **-** | **-** | **-** | **-** | **Х** | 500 |

4.4. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также выработавших нормативный срок службы либо в случаях, когда продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных отсутствуют, ввиду отсутствия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии представлены в таблице 5.

Таблица 5 - Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Год реализации мероприятия | | | | | Стоимость реализации мероприятия, тыс.руб. |
|
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| ***1*** | | ***2*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** | ***8*** | ***9*** |  |
| **1** | Ликвидация котельной №45 с переводом нагрузки на котельную №47 | | В целях ликвидации малоэффективных котельных, снижения удельных расходов условного топлива, электроэнергии и воды на отпуск тепла потребителям, снижение потерь в тепловых сетях | **Х** | **Х** | **Х** | **0** | **0** | 153 |

4.5. Меры по переоборудованию котельной в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусматриваются.

4.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим работы для каждого этапа не предусматриваются.

4.7. Мер о распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения представлены ниже.

В связи с ликвидацией котельной №45 нагрузка в объеме 1668,05 Гкал/год перераспределяется на котельную №47.

п.4.8. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для котельных № 45,47 представлен в приложении № 2

ГРАФИК

зависимости температуры теплоносителя, отпускаемой котельными ООО УК «Богучанжилкомхоз», от температуры наружного воздуха на отопительный период 2016-2017гг.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Температура наружного воздуха, 0C** | **Температура теплоносителя в подающем трубопроводе на выходе из котельной,0 C** | **Температура теплоносителя в обратном трубопроводе, 0C** |
| **+5** | **45** | **34** |
| **+4** | **46** | **35** |
| **+3** | **47** | **35** |
| **+2** | **48** | **36** |
| **+1** | **49** | **37** |
| **0** | **50** | **38** |
| **-1** | **51** | **38** |
| **-2** | **52** | **39** |
| **-3** | **53** | **40** |
| **-4** | **54** | **40** |
| **-5** | **55** | **41** |
| **-6** | **56** | **41** |
| **-7** | **57** | **42** |
| **-8** | **58** | **43** |
| **-9** | **59** | **43** |
| **-10** | **60** | **44** |
| **-11** | **61** | **45** |
| **-12** | **62** | **45** |
| **-13** | **63** | **46** |
| **-14** | **64** | **46** |
| **-15** | **65** | **47** |
| **-16** | **66** | **48** |
| **-17** | **67** | **48** |
| **-18** | **68** | **49** |
| **-19** | **69** | **49** |
| **-20** | **70** | **50** |
| **-21** | **70** | **50** |
| **-22** | **70** | **50** |
| **-23** | **70** | **49** |
| **-24** | **70** | **49** |
| **-25** | **70** | **49** |
| **-26** | **70** | **48** |
| **-27** | **70** | **48** |
| **-28** | **70** | **48** |
| **-29** | **70** | **48** |
| **-30** | **70** | **47** |
| **-31** | **70** | **47** |
| **-32** | **70** | **47** |
| **-33** | **70** | **47** |
| **-34** | **70** | **46** |
| **-35** | **70** | **46** |
| **-36** | **70** | **46** |
| **-37** | **70** | **46** |
| **-38** | **70** | **45** |
| **-39** | **70** | **45** |
| **-40** | **70** | **45** |
| **-41** | **70** | **44** |
| **-42** | **70** | **44** |
| **-43** | **70** | **44** |
| **-44** | **70** | **44** |
| **-45** | **70** | **43** |

4.9. Предложений по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей не поступало.

**Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.**

5.1. Предложений по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) не поступало.

5.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку не поступали.

5.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения не поступали.

5.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет ликвидации котельных не поступали.

5.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения представлены ниже

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование котельной | Наименование мероприятия | Цель реализации мероприятия | Стоимость реализации мероприятия, тыс.руб | Срок реализации мероприятия |
| 1 | Котельная №45 | Замена участка сетей тепло-водоснабжения от теплового колодца 45ТК5 до 45тк24 протяженностью 440 м.п. | С целью восстановления эксплуатационных свойств теплосетей и повышения надежности функционирования, для обеспечения надежного и бесперебойного теплоснабжения жилого сектора и уменьшения тепловых потерь, при транспортировке теплоносителя,  за счет улучшения эксплуатационных свойств теплоизоляции на трубопроводах | 748 | - |
| 2 | Замена участка сетей тепло-водоснабжения от теплового колодца 45ТК11 до ж/д №1 протяженностью 260 м.п. | 442 |  |
| 3 | Котельная №47 | Замена участка сетей тепло-водоснабжения от котельной №47 до 47ТК1ул. Береговая протяженностью 50 м.п. | 85 |  |
| 4 | Замена участка сетей тепло-водоснабжения от теплового колодца 47ТК18 до 47ТК1 с вводами ул. Советская протяженностью 272 м.п. | 462,40 |  |
| 5 | Замена участка сетей тепло-водоснабжения от котельной №47 до 47ТК29 ул. Советская протяженностью 780 м.п. | 1326 |  |

Федеральным законом «О теплоснабжении» №190-ФЗ установлена необходимость перевода существующих открытых схем централизованного горячего водоснабжения на закрытые схемы. Для реализации данного мероприятия предлагается произвести переход из открытых систем теплоснабжения в закрытые, путем демонтажа кранов разбора теплоносителя (для нужд горячего водоснабжения) из внутридомовых систем отопления абонентов и установки автономных источников горячего водоснабжения (бойлеров).

**Раздел 6. Перспективные топливные балансы.**

6.1. Годовые объемы выработки тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам потребления, существующие затраты тепловой мощности на собственные нужды котельной, потери тепловой энергии в тепловых сетях по котельным № 45,47 представлены в таблице 6.

Таблица 6 - Годовые объемы выработки тепловой энергии (мощности), теплоносителя, существующие затраты тепловой мощности на собственные нужды котельной, потери тепловой энергии в тепловых сетях

|  |  |
| --- | --- |
| Котельная №45 | |
|  | Гкал/год |
| Выработка тепловой энергии | 2126,43 |
| Собственные нужды котельной | 54,81 |
| Нормативные тепловые потери | 403,57 |
| Котельная №47 | |
|  | Гкал/год |
| Выработка тепловой энергии | 3617,42 |
| Собственные нужды котельной | 93,80 |
| Нормативные тепловые потери | 1474,71 |

6.2. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, городского округа по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе представлены в таблице 7

Таблица 7 - Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование источника тепловой энергии (номер, адрес) | Тип топлива | Вид топлива | Этапы | | | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019  -  2023 | 2024  -  2029 |
| Котельная №45 | основное | Уголь | 1343,80 | 1431,1 | 1431,1 | 1431,1 | - | - |
| резервное | - | - | - | - | - | - | - |
| аварийное | - | - | - | - | - | - | - |
| Котельная №47 | основное | Уголь | 1995,9 | 2151,7 | 2151,7 | 2151,7 | 3582,8 | 3582,8 |
| резервное | - |  |  |  |  |  |  |
| аварийное | - |  |  |  |  |  |  |

**Раздел 7. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.**

7.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе представлены в таблице 8.

Таблица 8**-** Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Всего капитальных вложений, тыс.руб. | Капитальные вложения по этапам (тыс.руб.) | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020  -  2040 |
| Мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии | 5291 | 0 | 251 | 251 | 351 | 4438 |

**Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.**

Основная часть жилого фонда, общественные здания, бюджетные учреждения подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории п. Осиновый Мыс осуществляет ООО УК «Богучанжилкомхоз».

В качестве единой теплоснабжающей организации предлагается с нового отопительного сезона 2018 года определить ООО УК «Богучанжилкомхоз».

Зона деятельности единой теплоснабжающей организации ООО УК «Богучанжилкомхоз» будет охватывать большую часть территории Осиновомысского сельсовета Богучанского района, так как, она будет, осуществляет теплоснабжение объектов жилого фонда, социально значимых объектов бюджетной сферы, прочих потребителей, находящихся на территории п. Осиновый Мыс.

**Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.**

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

планируется.

В дальнейшем при принятии решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии данный раздел может быть скорректирован в таблице 9, согласно принятых решений.

Таблица 9 - Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование источника тепловой энергии | Год перевода нагрузок | Источник, принимающий тепловую нагрузку | Присоединенная тепловая нагрузка потребителей (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях), Гкал/год |
| 1 | Котельная №45 | 2019 | Котельная №47 | 1668,05 |
| 2 | Котельная №47 | - | - | - |

**Раздел 10. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.**

На территории Осиновомысского сельсовета бесхозяйных тепловых сетей нет.

АДМИНИСТРАЦИЯ ОСИНОВОМЫССКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.04..2017 п.Осиновый Мыс № 35

Об отмене постановления администрации

Осиновомысского сельсовета №84а от 14.12.2011

«Об утверждении плана-графика устройства временного

места под складирование ТБО»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Устава Осиновомысского сельсовета

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Отменить постановление №84-а от 14.12.2011 «Об утверждении плана-графика устройства временного

места под складирование ТБО».

2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава Осиновомысского сельсовета Е.В.Кузнецова

АДМИНИСТРАЦИЯ ОСИНОВОМЫССКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.04..2017 п.Осиновый Мыс № 36

Об отмене постановления администрации

Осиновомысского сельсовета № 82-а от 14.12.2011

«Об утверждении норм накопления твердых

бытовых отходов»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Устава Осиновомысского сельсовета

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Отменить постановление № 82-а от 14.12.2011 «Об утверждении норм накопления твердых бытовых отходов».

2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава Осиновомысского сельсовета Е.В.Кузнецова

АДМИНИСТРАЦИЯ ОСИНОВОМЫССКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.04.2017 п.Осиновый Мыс № 37

Об отмене постановления администрации

Осиновомысского сельсовета № 19 от 05.03.2009

«Об утверждении Положения о Порядке сбора и вывоза»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Устава Осиновомысского сельсовета

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Отменить постановление № 19 от 05.03.2009 «Об утверждении Положения о Порядке сбора и вывоза бытовых отходов»

2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава Осиновомысского сельсовета Е.В.Кузнецова

АДМИНИСТРАЦИЯ ОСИНОВОМЫССКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БОГУЧАНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.04..2017 п.Осиновый Мыс № 38

Об отмене постановления администрации

Осиновомысского сельсовета № 47 31.05.2012

«Об утверждении схемы очистки территории

Осиновомысского сельсовета»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Устава Осиновомысского сельсовета

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Отменить постановление № 47 31.05.2012 «Об утверждении схемы очистки территории Осиновомысского сельсовета».

2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава Осиновомысского сельсовета Е.В.Кузнецова

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наш адрес: 663457  д.Осиновый Мыс Богучанского района Красноярского края ул.Советская д.34 | Издание набрано компьютерным способом в администрации Осиновомысского сельсовета | Издание выходит 1 раз в три месяца тираж 50 экземпляров | Ответственный  за выпуск  Разумова О.А. | Создан на основании решения Осиновомысского сельского Совета депутатов от 20.11.2008г. №40 |